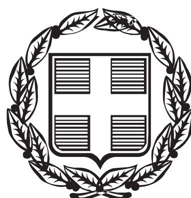


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 156**

22 Μαΐου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1072

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλο, Δημοτικής Ενότητας Νικ. Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Πέτρος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-1923 « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την αριθμ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9 Την αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο αριθμ. 31168/12.

10. Τις αριθμ. Τ.Π. 4477/10-10-1985 (ΦΕΚ 701/Δ΄/21.11.1985), Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΦΕΚ 243/Δ΄/27-4-1989) (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης».

11. Το αριθμ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.

12. Την αριθμ. 703/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου και το διάγραμμα αποτύπωσης υφιστάμενων οδών.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-5-2012 και 31-5-2012, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 21-1-2014 αίτηση του Παντελή Γαγάνη.

15. Το αριθμ. οικ. ΥΔ 1463/17-3-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ Ρεθύμνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

16. Το αριθμ. οικ. ΥΔ 281/17-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

17. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2014 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή.

18 Το με χρονολογία Ιανουάριος 2014 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

19. Το αριθμ. 807/15-9-1992 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μαρίας Κολοκοτρωνάκη και τα αριθμ. 1610/13-11-1992, 1611/13-11-1992 και 1724/30-3-1993 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Άννας Παπαδάκη. Τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενη δημοτική οδό.

20. Τα με χρονολογία Απρίλιος 1991 και κλίμακα 1:200 και με χρονολογία Απρίλιος 1991 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή τα οποία προσαρτώνται στα 807/15-9-1992 και 1610/13-11-1992 συμβόλαια παραχώρησης.

21. Το απόσπασμα από το πρακτικό 5/1991 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ατσιπόπουλου με το οποίο έγινε αποδεκτή η δωρεά των παραπάνω αναφερομένων στα συμβόλαια εδαφικών τμημάτων.

22. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

23. Φωτογραφίες.

24. Την με χρονολογία Ιανουάριος 2014 Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Κω/νος Αγγελής.

25. Τις αριθμ. 507/97 και 437/04 οικοδομικές άδειες.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλο, Δημοτικής Ενότητας Νικ. Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Πέτρος» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιανουάριος 2014 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Απριλίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ. ΣΤΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87
ΣΗΜΕΙΑ ΔΡΟΜΟΤ

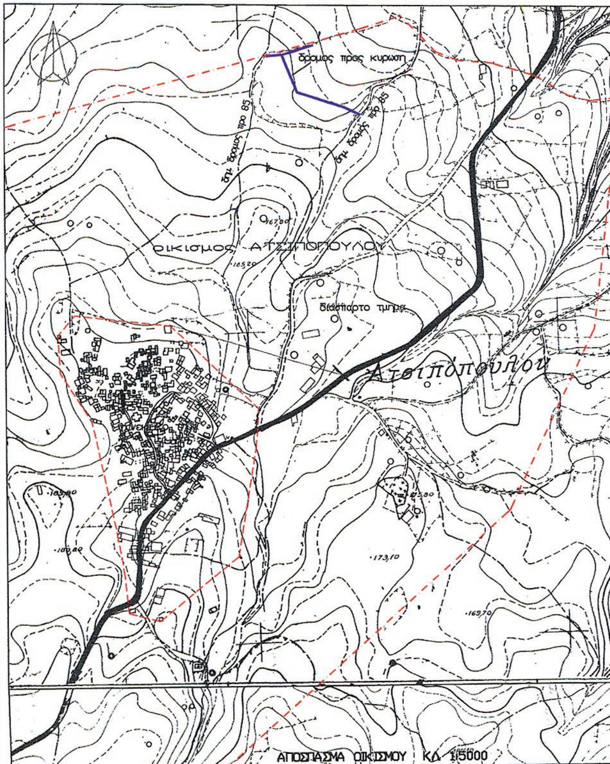
Τ	Χ	Ψ
1	539591. 72	3912447. 84
2	539559. 26	3912463. 75
3	539524. 66	3912474. 53
4	539524. 49	3912474. 09
5	539495. 96	3912483. 40
6	539470. 72	3912539. 10
7	539518. 68	3912553. 48
8	539517. 39	3912556. 38
9	539536. 00	3912563. 14
10	539535. 37	3912564. 95
11	539494. 81	3912552. 03
12	539468. 63	3912544. 28
13	539454. 54	3912548. 14
14	539449. 18	3912548. 63
15	539446. 93	3912543. 16
16	539453. 73	3912542. 71
17	539463. 94	3912540. 00
18	539470. 95	3912524. 22
19	539471. 40	3912524. 49
20	539484. 19	3912496. 43
21	539486. 50	3912490. 40
22	539491. 95	3912478. 69
23	539499. 87	3912476. 29
24	539557. 37	3912458. 29
25	539587. 48	3912442. 96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ

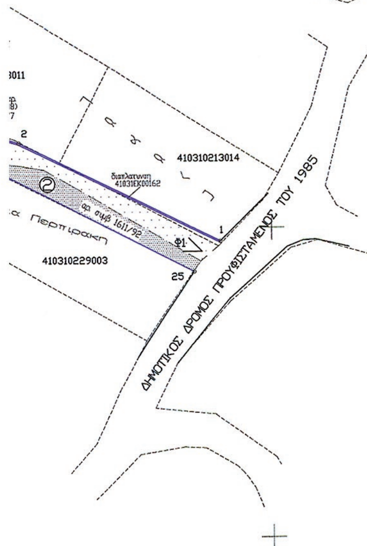
δρομος προυφισταμενος του 1985
δρομος (διαμορφωμενος) ανω των 4μ
δρομος (διαμορφωμενος) κατω των 4μ
δρομος (αδιαμορφωτος) ανω των 4μ
δρομος (αδιαμορφωτος) κατω των 4μ
κτηματολογιο

Δρομος προς κυρωση με στοιχεια (1,2.....25,1)

συνολικο εμβαδον παραχωρησεων 1275.77μ2
(μαζι με την ατυπη παραχωρηση 1339.41μ2).
ελαχιστο πλατος 5.50μ
συνδεει δυο δημοτικους δρομους
προυφισταμενους του 1970 (χαρτης).
Υπαρχει απολυτη ταυτιση με το κτηματολογιο
(πλην του τμηματος 15-16-17).



Τα ορια του οικισμου καθοριστηκαν με την ΤΠ4477/10.10.85/ΦΕΚ701Δ/85 αποφ. Νομαρχη, διορθωθηκαν με την 1455/5.4.89/ΦΕΚ243Δ/89 αποφ. Νομαρχη και επαναδημοσιευτηκαν στο ΦΕΚ 272ΑΑΠ/11.6.09 μαζι το διαγραμμα που τα συνοδευει (βασει του αρθρου 36 του Ν3756/09/ΦΕΚ53Α/09)



550 539600

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤ. ΑΓΓΕΛΗ
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ 28310 54786 (10)

ΕΡΓΟ : ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΑΓΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΠΕΤΡΟΣ", ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
Δ.Κ. ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ-Δ.Ε. ΝΙΚ. ΦΩΚΑ- ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ (ΔΩΡΕΕΣ)

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.Κ. με Αριθ. Πρωτ. 1672/29-4-14
απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Μ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 43085 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ κ. 10 & 16 Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 (Ο.Α. Τον κήπου) ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 54786 E-mail: kaggelis@teemail.gr Α.Φ.Μ. 028325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Έλαβα γνώση και συμφωνώ 18/2/2014 Παπαγεξάκης Αλέξανδρος Πρόεδρος Δ.Κ. Ατσιποπούλου

